



91074 Herzogenaurach

Reiheneckhaus mit großem Garten und 2 Terrassen (Edith-Stein-Straße 1 - Haus 12)



930.000 €

Kaufpreis

182,73 m²

Wohnfläche

433,34 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches
Wohnungsunternehmen**

Tel.: 0951 9144-0
mail@joseph-stiftung.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182,73 m ²
Gesamtfläche	242,34 m ²
Grundstücksfläche	433,34 m ²

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	n.A.
Energieverbrauchskennwert	Effizienzhaus 40

Preise & Kosten

Kaufpreis	930.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

Allgemeine Infos

verfügbar ab	12/2022
--------------	---------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Stellplatzart

Carport	✓
Freiplatz	✓

Ausbaustufe

schlüsselfertig mit Keller	✓
----------------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Terrasse
- Keller
- Video Gegensprechanlage
- Offene Küche
- Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Fliesenausstattung
- Echtholz-Parkett
- Elektrische Raffstores
- Design-Badausstattung
- Hochwertige Türen
- Hobbyraum
- Umfangreiche Elektroausstattung
- Carports



Lage

Auf dem Gelände der ehemaligen Militärbasis der amerikanischen Streitkräfte entsteht seit 2007 ein modernes Wohnquartier. Der 1. und 2. Bauabschnitt ist mittlerweile vollständig bebaut und die Mehrzahl der Häuser, Eigentums- und Mietwohnungen sind bezogen.

Aktuell erfolgt die Erschließung und Bebauung des 3. Abschnitts der Herzo Base mit insgesamt ca. 150 Wohneinheiten. Die Joseph-Stiftung realisiert dort in der Edith-Stein-Straße insgesamt 12 Reihenhäuser. Es handelt sich hierbei um 2 Reihenhausezeilen mit je 5 bzw. 7 Häusern.

Sonstige Angaben

Effizienzhaus 40 EE
Provisionsfrei
Schlüsselfertig



