



90766 Fürth

Großzügige Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und großer Dachterrasse in top Lage



490.000 €

Kaufpreis

123,65 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,65 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	130,00

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Wohnungseingang befindet sich im 1. Obergeschoss des gepflegten 10-Familienhauses. Über eine Treppe gelangen Sie in die Wohnräume.
Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und drei Zugänge zur sonnigen Dachterrasse.
Drei weitere Zimmer lassen sich nach eigenen Wünschen als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büros gestalten.
Das exklusive Tageslichtbad ist mit Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken ausgestattet. Ein separates WC und Abstellraum ergänzt die gelungene Ausstattung.
Große Kunststoffisolierfensterelemente lassen viel Licht hinein. An allen Fenstern befinden sich Außenrollos. In der Wohnung sind überwiegend Granitböden verlegt. Das Haus wird durch eine Gaszentralheizung erwärmt
Zur Wohnung gehört ein großzügiger Hobbyraum im Keller, ein Kellerraum und eine Garage.
Für die Gemeinschaft stehen zwei Fahrradräume, eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenplatz und ein Trockenraum zur Verfügung



Lage

Die Hardhöhe hat eine hervorragende Infrastruktur, mit allen Läden des täglichen Bedarfs, Schule, Handwerksdiensten, Postamt, Ärzte, Apotheke und die Kirche. Auch eine Polizeiinspektion, eine Bücherei, Spielplätze und ein Jugendhaus sind in der Nähe. Das Anwesen liegt ruhig, nur wenige 100 m entfernt von diesen Einrichtungen. Auch die U-Bahn ist nur wenige Schritte entfernt. Die nahe A73 bietet schnellen Anschluss nach Nürnberg, Erlangen und in die weitere Umgebung. Im Stadtteil Hardhöhe sind einige namhafte Unternehmen ansässig, wie z. Bsp. Siemens oder Uvex. Weiterhin sind der Firmensitz der Ebl Naturkost mit Lager, sowie die Verwaltung und Zentrallager der Norma angesiedelt.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!











