



92342 Freystadt

Ideal für das ruhige Paar



750 €

Kaltmiete

101 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11,4 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Juli 2024
--------------	--------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.250 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

Zustand

Baujahr	1973
---------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Öl



Beschreibung zur Ausstattung

- + Kunststofffenster weiß mit 2-fach Isolierverglasung
- + Pflegeleichte Böden in Vinyl
- + SAT-Schüssel
- + Keine Haustiere erwünscht



Beschreibung

Top gepflegt präsentiert sich diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Freystadts.

Im Zweifamilienhaus gelegen befinden sich die Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss.

Wohnen und Essen sind offen und doch voneinander getrennt geschnitten. Der großzügige Balkon gewährt dabei sonnenverwöhnte Stunden. Die Küche liegt separat und ist mit kurzen Wegen Richtung Essen erreichbar.

Drei weitere Zimmer stehen hervorragend für Schlafen, Ankleide und Arbeiten zur Verfügung. Das Schlafzimmer selbst hat einen eigenen kleinen Balkon und punktet durch das helle Tageslicht.

Die Sanitäreinrichtung Bad und WC sind separat geplant, modern ausgestattet und bieten bestens Platz für die persönliche Tagespflege.

Zwei oberirdische Stellplätze können auf Wunsch für je 25 Euro angemietet werden.

Lage

Freystadt ist die drittgrößte Gemeinde des Landkreises Neumarkt und als Einkaufsstadt ebenso beliebt wie als Urlaubsziel. Der Ort selbst liegt in einer Talmulde der Schwarzach am Rande des Oberpfälzer Jura. Zum Markt Freystadt gehören 34 Ortsteile mit rund 9000 Einwohnern.

Besucher und Einwohner profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung. Die Anschlussstelle A9 ist nur acht Kilometer entfernt, die A3 ist über die Staatsstraße Richtung Neumarkt in 20 Minuten erreichbar.

Viele Pendler nutzen die günstigen und zeitsparenden öffentlichen Verkehrsmittel nach Nürnberg. Vom Busparkplatz in Freystadt geht während des Berufsverkehrs halbstündig ein Bus zum Bahnhof nach Allersberg (Rothsee). Von hier aus benötigt die Regionalbahn rund zehn Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Darüber hinaus wird in Freystadt das vielfältige Freizeitangebot geschätzt. Das Naherholungsgebiet ist in rund sieben Minuten zu erreichen. Kulturelle Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten, kleine Kneipen, Cafés, Restaurant und sogar ein eigenes Kino machen den Ort zu dem, was es heute ist: Eine lebendige Kleinstadt mitten in der Natur.



















