



## 447065 DN19=Drumul Botizului

# Großes Grundstück mit viel Potenzial nahe Satu Mare



**2.192.000 €**

Kaufpreis

**109600 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Peter Munk Immobilien**

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

[info@munk-immobilien.de](mailto:info@munk-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	109.600 m <sup>2</sup>
-------------------	------------------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.192.000 €
-----------	-------------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	Die Nachweis-,
-----------------	----------------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Grundstück hat eine 120 m lange Straßenfront. Auf dem Grundstück sind, bis auf die Elektrizität alle notwendigen Anschlüsse bereits vorhanden. An der gegenüberliegenden Seite ist eine oberirdische 20 KV Mittelspannung Stromtrasse vorhanden. Von hier aus kann ein Anschluss unter der Straße geführt werden.

Bis 2026 ist die Industrielle Benutzung oder für Dienstleistungen, z.B. Supermarkt möglich. Durch die Zugehörigkeit zur Ortschaft Botiz kann man mit Großzügigkeit bei Genehmigungen rechnen.



## Lage

---

Das Grundstück liegt in Botiz, nur wenige km von Satu Mare und nur 14 km von der ungarischen Grenze entfernt. Satu Mare ist die Hauptstadt des gleichnamigen Landkreises. Es liegt nahe der Bundesstraße Nr. 19, direkt am Kreisverkehr welcher gürtelartig um die Satu Mare in allen Richtungen, einschließlich zum Grenzübergängen hin. Diese Lage ist besonders geeignet für Export/Import Tätigkeiten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der nahen Umgebung vorhanden.

## Sonstige Angaben

---

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

