



91180 Heideck

GROSSE WOHNUNG - SELINGSTADT - SICHER VERMIETET



189.000 €

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Gartenfläche	70 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	1996 - Fenster
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Fenster	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- grosser Garten, ca. 240qm
- Carport
- teilunterkellert
- Brunnen im Garten



Beschreibung

Erdgeschoss mit großem Garten, wer wünscht sich das nicht.

1996 wurden die Fenster modernisiert und gegen Kunststoffisolierfenster ausgetauscht.

Die Wohnung wurde im Mai 2023 vom Freistaat Bayern, vertreten durch das Landratsamt Roth angemietet. Sie müssen sich um nichts kümmern. Kosten sind gesichert.

Die Wohnung hat einen schönen großen Schnitt. In ihr kann man sich sehr gut verwirklichen und nach eigenen Wünschen umbauen.

Lage

Heideck liegt ca. 40 km südlich von Nürnberg und ist reizvoll zwischen dem Rothsee und dem Brombachsee gelegen.

Zu erreichen ist Heideck über die A9 oder über die B2.

Heideck hat eine sehr schöne Innenstadt und ist typisch für Franken mit Fachwerkhäusern bebaut.

Sie finden in Heideck eine gute Infrastruktur vor. Ärzte, Apotheke und Geschäfte, Freibad sowie vielen Wanderwege.

Rothbachsee ca. 10 KM
Brommbachsee ca. 20 KM

Sonstige Angaben

1. Erstanfragen werden aufgrund der gesetzlichen Vorschriften ausschließlich per eMail beantwortet.
2. Der Energieausweis ist bestellt. Zum Zeitpunkt der Objektaufnahme lag dieser noch nicht vor wird aber nachgereicht.
a) Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Heizung wurde vor ca. 10 Jahren erneuert.
3. Wir gehen davon aus, dass Sie bei ihrem Finanzberater bereits ein Gespräch hatten und ihr Finanzierungsvolumen genau kennen.

















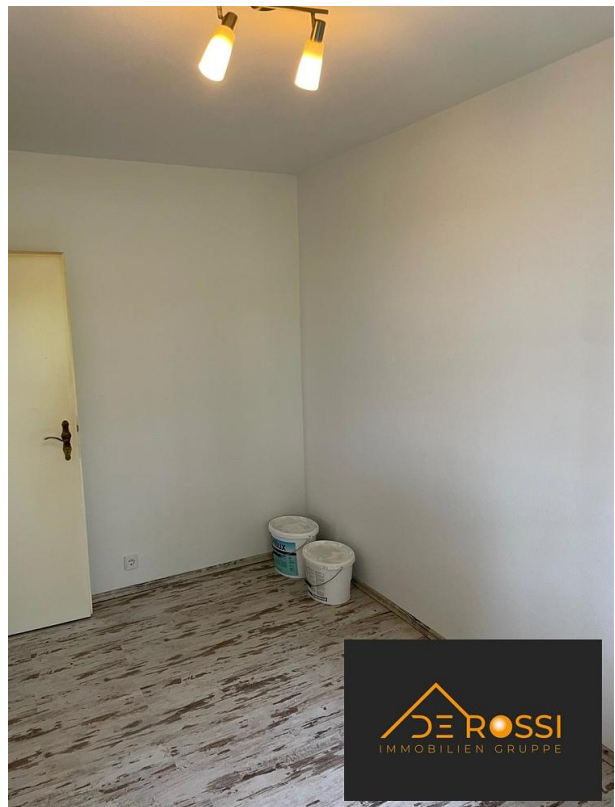














Geprüft
Landratsamt Roth
17. APR. 1997
Di. H. H. H.

