



90765 Fürth

2-FH Fü-Stadeln -TOP-VERBINDUNG nach Erlangen mit S-Bahn nur 14 minuten - Dach, Fenster, Heizung NEU



675.000 €

Kaufpreis

185 m²

Wohnfläche

735 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0911-791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	735 m ²
Zimmer	8
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2030
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.00
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Carport ✓



Beschreibung

2-Fam-Haus mit Dachausbau in Fürth-Stadeln -TOP-VERBINDUNG nach Erlangen mit S-Bahn in nur 14 Minuten ...

- Dach 2000 NEU
- Fenster 1996 NEU
- Heizung 2023 NEU







