



90443 Nürnberg

Gepflegt - 3 Zimmer - hell - Balkon - 2021 modernisiert



940 €

Warmmiete

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.03.2024
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	167,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	825 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1960
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓

Befeuernng

Gas	✓
-----	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Wanne	✓
-------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Fertigparkett	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Kunststoff-Isolierfenster, überwiegend mit Rollläden.
- * Gas-Etagenheizung mit Warmwasserbereitung.
- * 2021 Neue Elektrik mit neuen Schaltern und neuen Steckdosenabdeckungen.
- * Eichen-Fertigparkettboden, in Bad/WC und Küche Fliesenboden.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke.
- * Modernes Bad, hell gefliest, mit WC, Wanne, Waschbecken, Spiegelschrank, Duschabtrennung und beheizbarem Handtuchhalter.
- * SAT-Anschluss in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer.
- * LAN-Verkabelung.
- * Abstellraum.
- * Süd-West-Balkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

Gepflegt - 3 Zimmer - hell - Balkon - 2021 modernisiert

Lage

- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Gute Verkehrsanbindung.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Bilder von 2021, die Wohnung ist noch bewohnt.
- * Die Wohnung ist im 3. OG ohne Lift.
- * Von den Vormietern kann die vorhandene Einbauküche ohne Kühlschrank/Waschmaschine abgelöst werden.
- * Hausreinigung und Schneedienst erledigt ein Hausmeisterservice.
- * Vermietung an max. 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar m. 1 Kind).
- * Haustierhaltung (Hund, Katze) ist eigentümerseitig nicht gewünscht.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, WW enthalten, Kennwert: 167 kWh, Baujahr 2021.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!







