



91338 Igensdorf

4-Zimmer-Studio-Wohnung mit Süd-West-Balkon



780 €

Kaltmiete

106 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 106 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2,5 |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|----------|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 780 € |
| Nebenkosten | 220 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kaution | 2.250 € |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | frei ab sofort |
| Ab-Datum | 01.06.2024 |



Ausstattung

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

4-Zimmer-Studio-Wohnung mit Süd-West-Balkon im 1. und 2. OG (=Dachgeschoss) eines gepflegten 2-Familien-Hauses, Bj. 2000. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 106 m². Zur Wohnung gehört eine Garage, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Haustiere sind leider nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage

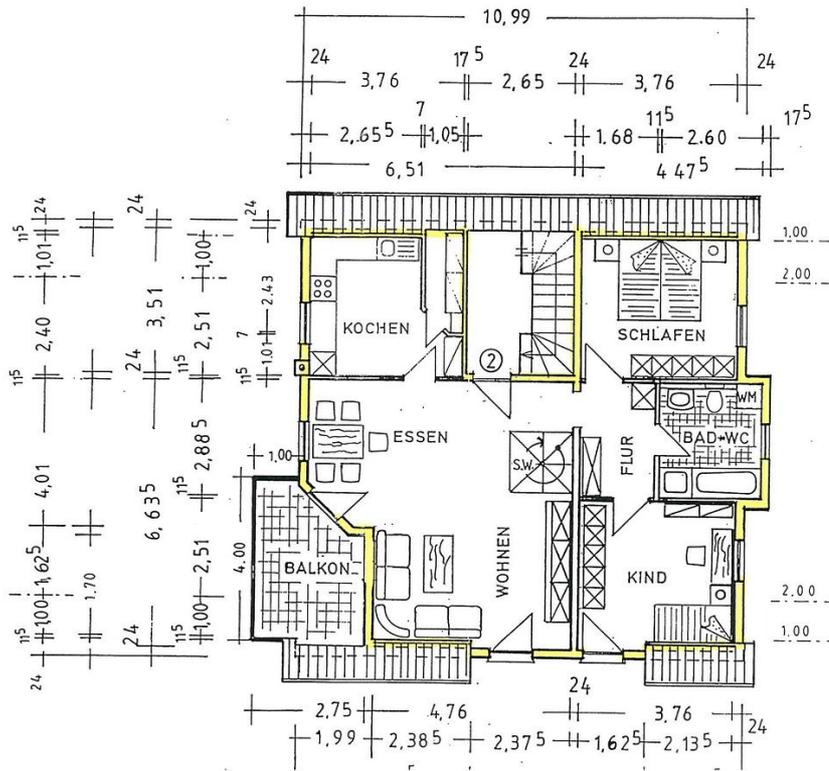
Ruhige Wohnlage in Igensdorf.











DACHGESCH
M=1:100

BAUHERR:

Dotzler Bau GmbH.
Kirchröttenbach 55
91220 SCHNAITTACH
Telefon 0 91 26 / 10 55

ANGRENZER:

PIANFFERTI

