



## 91244 Pommelsbrunn

# 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Garage



**990 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**32 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Nebenkosten	360 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.970 €

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.10.2025
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	118,30



## Zustand

Baujahr	1987
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

---

### Befuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Das Haus wird über eine Öl-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung und Solarunterstützung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Holz.



## Beschreibung

---

Frisch gestrichene 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten 2-Familien-Hauses Baujahr 1987, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. ca. 32 Nutzfläche im Souterrain. Die Wohnung teilt sich auf in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Terrasse und Gartenanteil, zwei Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Bad mit zwei Waschbecken, Wanne Dusche und WC, sep. Gäste-WC, Küche und Hauswirtschaftsraum. Im Souterrain ist ein weiteres Zimmer, welches von außen ebenfalls zu begehen ist und eine sep. Dusche mit WC. Zur Wohnung gehört eine Garage. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

## Lage

---

Ruhige Wohnlage im Ortskern von Pommelsbrunn.





































