



90489 Nürnberg

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg!



320.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.80
Primär-Energieträger	FERNWAERME_
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	260 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Befeuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Dachterrasse
- elektrische Markise
- ebenerdige Dusche
- Gästezimmer
- offene Küche
- helle Räume



Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung im MAX am Rennweg Seniorenwohncentrum in Nürnberg Rennweg. Diese Wohnung befindet sich in einer großzügigen und modernen Wohnanlage mit allen notwendigen Betreuungsmöglichkeiten für ein altersgerechtes Wohnen. Sie wohnen im 5. Obergeschoss, barrierefrei und rollstuhlgerecht.

Über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt sich die großzügige Dachterrasse mit einem Ausblick über Nürnberg. Das Wohnzimmer mit der offenen Küche ist lichtdurchflutet durch eine breite Fensterfront mit einem Zugang zur Dachterrasse. Das Badezimmer mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster bietet ausreichend Platz sich zu bewegen. Ein kleineres Zimmer, welches als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, ist vorhanden. Das großzügige Schlafzimmer ist hell und bietet die Möglichkeit die Dachterrasse zu betreten. Ein Keller ist selbstverständlich auch vorhanden.

Das MAX bietet ihren Bewohnern eine Rundumversorgung, wie z. B.:

Aktivierende Grundpflege wie z.B. Hilfe bei Körperpflege, Ernährung und Mobilität sowie Behandlungspflege in enger Zusammenarbeit mit Ihrem Arzt in Kooperation mit Therapeuten. Auch soziale Betreuung, Demenztbetreuung wie z.B. regelmäßige Beschäftigungsangebote, Gottesdienste, Feste im Jahreskreis. Eine vollständige Verpflegung (mit Auswahlmenüs), hauswirtschaftliche Versorgung (z.B. Wäscheservice, incl. Überlassung von Bettwäsche und Handtüchern, Reinigungsservice, Hausmeisterdienste), Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege (z.B. nach KH-Aufenthalt, wenn pflegende Angehörige im Urlaub sind) wird Ihnen angeboten. Im Haus sind Friseur und Fußpflege vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Rennweg, und liegt zwischen 2 U-Bahnstationen die jeweils 120 m und 500 m entfernt sind. Der Stadtpark mit Bäumen und vielen Grünflächen sowie einen See ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und lädt zum Spazieren ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Gastronomie sind fußläufig erreichbar. Das Ärztehaus "Am Stadtpark" befindet sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der optimalen Verkehrsanbindung und des Stadtparks ist diese Wohnlage auch ohne PKW sehr attraktiv.

Der Rennweg ist eine Verkehrsberuhigte Zone und war Nürnbergs erste Fahrradstraße.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienpezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de

















Exposéplan, nicht maßstäblich

