



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Schicker Laden oder Büro in bester Lage von Neumarkt i.d.OPf.



Lautenschlager Immobilien

**900 €**

Kaltmiete

**76 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**76 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	76 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	76 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	900 €
Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €
Summe Miete netto	900 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.800 €



## Ausstattung

---

### unterkellert

unterkellert nein

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zeitlose Fliesenböden  
Gas-Zentralheizung  
Kunststoff-Isolierglasfenster

Inventar (gegen Ablöse möglich):

- Theke
- Spacewall (modernes Warenträger-System Farbe: Lemongras)
- Beleuchtungssystem
- Auslagegondeln



## Beschreibung

---

Ladenfläche oder Bürofläche in beehrter Lage von Neumarkt

- flexibel gestaltbar
- beste Sichtlage
- modern saniert
- Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 76 m<sup>2</sup>
- Laden-Verkaufsfläche mit 60 m<sup>2</sup>, Sozialraum, separates WC

Miete: 900 € + 200 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kaution: 1.800 €

Energieausweis - Pflichtangaben nach GebäudeEnergieGesetz (GEG):

Kein Energieausweis nötig, da Denkmalschutz

## Lage

---

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Klostergasse, Innenstadtlage - Altstadt
- stark frequentierte Lage
- zentrale, renommierte Geschäftslage
- direkt in Fußgängerzone

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).



Lautenschlager Immobilien



















