



92318 Neumarkt

Ebenerdiger Verkaufsladen / Büro /
Dienstleistungsfläche,
Neumarkt - Zentrum



750 €

Kaltmiete

145 m²

Nutzfläche

145 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	145 m ²
Ladenfläche	145 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab Oktober
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	170 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.500 €



Ausstattung



Beschreibung

Ebenerdiger Verkaufsladen / Büro / Dienstleistungsfläche

- Neumarkt - Hallertorstraße, nahe Rathaus
- Erdgeschoss mit neuer + großzügiger Schaufensterfront (Thermoglas)
- Nutzfläche ca. 145 m² bestehend aus großzügigem Laden + Büro + Lager + Sanitär
- Kleiner Innenstadtgarten auf Wunsch
- Laminatböden + Fliesen
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung
- Ideal für Verkauf und/oder beratendes Gewerbe

Miete:

- Ab 750,- EUR Kaltmiete (steigend) + 170,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:

- 2 Monatskaltmieten

Provision:

- 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 892,50

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.









