



90461 Nürnberg

N-Bleiweiß! Helle und gepflegte 2-Zimmer-ETW!



179.000 €

Kaufpreis

53,43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**A.I.M. Unternehmersgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25
immobilien@aim-ug.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,43 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Aussteldatum	17.09.2018
gültig bis	16.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	66.5
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
-------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuernng

Elektro	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Laminatböden
- Kunststofffenster
- Rolläden
- gepflegt



Beschreibung

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um eine helle und schön aufgeteilte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 24 Einheiten.

Als erstes betreten Sie den geräumigen Flur. Hier befindet sich links das innenliegende Badezimmer. Danach folgt links der Zugang zum geräumigen Wohnbereich, mit angeschlossener Küche. Daneben befindet sich noch ein praktischer Abstellraum und dann folgt das praktisch geschnittene Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Die Mieteinnahmen p.A. liegen bei 4.452,- EUR Kaltmiete.

Lage

Nürnberg Glockenhof - gefragte Lage im Nürnberger Süden!

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Haltestellen der Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, die nächste U-Bahn-Haltestelle (Maffeiplatz) ist ebenfalls nur 1.000 Meter entfernt.

Kurze Wege in die Stadt, an den Dutzendteich und die Hauptverkehrsadern bieten den optimalen Mittelpunkt!







