



92318 Neumarkt

Mitten in der Stadt! Großflächige Gewerberäume, nutzbar als Büro, Praxis etc., Neumarkt-Oberer Markt



152 m²
Gesamtfläche

152 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Bernd Lautenschlager
Tel.: (09181) 465173
anfrage@lautenschlager-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	152 m ²
Gesamtfläche	152 m ²
Bürofläche	152 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
Gruppennummer	4

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Nach Vereinbarung!

Hinweis: Die hier im Exposé aufgeführten Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen des Eigentümers oder seines Beauftragten. Eine Haftung für die Richtigkeit hierfür übernimmt die Lautenschlager Immobilien GmbH nicht.



Beschreibung

Beste Geschäftslage!

Großflächige Gewerbeeinheit am Oberen Markt:

- nutzbar als Büro, Praxis, Kanzlei, Agentur
- im repräsentativen Geschäftshaus
- Grundrissaufteilung flexibel gestaltbar (nicht tragende Wände)

Miete: Preis auf Anfrage zzgl. Nebenkosten zzgl. 19% gesetzl. MwSt.

Betriebs-/Nebenkostenvorauszahlung: nach Vereinbarung

Kautions: nach Vereinbarung

Energieausweis - Pflichtangaben nach EnEV 2014 - in Vorbereitung

Lage

Neumarkt (PLZ 92318)

- Altstadt
- Obere Marktstraße

Ein Kfz-Stellplatz kann in dem nahe gelegenen Parkhaus über die Stadtwerke Neumarkt (Informationen unter www.swneumarkt.de, Parkhaus Rosengasse) angemietet werden.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

Sonstige Angaben

Finden Sie unser Angebot interessant?

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin vor Ort. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur dann beantworten können, wenn Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift, Telefonnummer, gerne auch E-Mail von Ihnen angegeben werden.

Unsere Öffnungszeiten sind Montag bis Donnerstag von 08:30 bis 17:30 Uhr, Freitag von 08:30 bis 13:30 Uhr und Samstag von 09:00 bis 12:00 Uhr. Selbstverständlich stehen wir Ihnen, nach Vereinbarung, auch außerhalb unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Unser Büro finden Sie bequem in Neumarkt, Mühlstraße 1, zwischen der Altstadt und dem Einkaufszentrum Neuer Markt.













