



92348 Berg

Laden oder Büro in bester Sichtlage!
Perfekt für Verkauf + Ausstellung,
Berg - Zentral!



950 €

Kaltmiete

136 m²

Nutzfläche

136 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	136 m ²
Ladenfläche	136 m ²
Lagerfläche	50 m ²
Bürofläche	50 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

Zustand

Baujahr	2018
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug nach
Gruppennummer	16



Ausstattung

Bad

Dusche



Bodenbelag

Fliesen





Beschreibung

Laden oder Büro in bester Sichtlage! Perfekt für Verkauf + Ausstellung

- Hochfrequentierte Lage in Berg - Zentral gelegen
- auch als Büro bestens geeignet
- Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 136 m²
- ca. 50 m² Lager im direkt verbundenen Untergeschoss
- Großzügige neue Schaufensteranlage
- Barrierefreier Zugang über Rampe
- Eingangsbereich mit elektrischer Schiebetür
- Neue Bodenbeläge
- separater Büroraum
- Sozialraum für Mitarbeiter
- Sanitär mit Dusche
- 4 PKW-Stellplätze vorm Haus
- Bezug kurzfristig möglich

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

950,- EUR (steigend auf 1.200,- EUR) Kaltmiete + 200,- EUR Nebenkosten

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















