



## 90763 Fürth

Hier Ihr Angebot auf das Sie gewartet haben!



**532.900 €**

Kaufpreis

**95,13 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
[info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Text	KfW 55
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023

### Preise & Kosten

Kaufpreis	532.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------



## Ausstattung

### Allgemein

WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

### Befeuern

Fernwärme	✓
-----------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Osten	✓
-----------	---

### Energietyp

KfW 55	✓
--------	---

### Bad

Dusche	✓
Wanne	✓

### Küche

offene Küche	✓
--------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Gehobene, umfangreiche Ausstattung im Kaufpreis enthalten:

- Verklebtes Eiche Parkett
- Moderne und zeitlose großformatige Fliesenauswahl in stimmigen Farben
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
- Glasfaseranschluss
- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden und Raffstoreanlagen
- Umfangreiche Grundausstattung Elektro
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschrank in verschiedenen Farben wählbar
- Kellerabteil zur Wohnung
- Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
- Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
- Aufwendige Schallschutzplanung



## Beschreibung

---

Helle und schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon.  
Großzügiger Grundriss, tolle Ausstattung zum Aktionspreis und Sie ziehen im neuen Jahr ein.

## Lage

---

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will!  
Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders für's Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

---

Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen.  
In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren!  
Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin  
Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder [info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)

Wir freuen uns auf Sie.























