



90518 Altdorf

Idyllischer Landsitz ...

Liebevoll restauriertes Landhaus mit großem Grundstück



1.290.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

3200 m²

Grundstücksfläche

9

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	3.200 m ²
Zimmer	9

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
----------------	------

Zustand

Baujahr	1900
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Hier werden Sie sich sofort wohlfühlen ...

Ein charmantes Anwesen mit Tradition ...
liebevoll restauriert ...

Ein fränkisches Landhaus aus Sandstein mit Fachwerkaufbau mit einer stattlichen Wohnfläche von ca. 200 m², unterteilt in 8 Zimmern, Küche und 2 Bädern.

Die Immobilie wurde im Jahr 2002 komplett renoviert und in den Folgejahren bis 2013 mit modernem Bad und teilweise Fußbodenheizung sowie großen Fensterflächen ausgestattet.

Die weitere Ausstattung:

angenehm helle Räume
gemütliches Ambiente
unterschiedliche Raumhöhen
helle, große Fensterfronten
dekorative Sichtholzbalken
Fußböden aus massiven Holz (Seekiefer 28 mm) und großen Fliesen
Schwedenofen
Ölzentralheizung
stilvolle Einbauküche mit Gas- und Ceranfeld

zweistöckige Scheune
großer Carport mit Werkstatt und Fahrradraum
großes Grundstück ca. 3.200 m², davon ca. 1.400 m² Bauland
verschiedene Terrassen mit unterschiedlicher Ausrichtung wahlweise Sonne oder Schatten

Natur pur mit viel Platz für Ihre Familie ...
Tierhaltung optional ...

Anschauen lohnt sich ...

Lage

idyllisch -
ca. 20 km östlich von Nürnberg -
in einem Ortsteil von Altdorf -

ein Domizil mit guter Infrastruktur:
gute Anbindung über Autobahn und S- Bahn -
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Tagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen, zahlreiche Arztpraxen sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden. Ebenso ist eine aktuelle Wohnflächenberechnung samt Grundrissbearbeitung in Auftrag gegeben worden.





























