



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gewerberäume (nutzbar als Praxis, Büro) in
Innenstadtlage von Neumarkt in der Oberpfalz,
Rosengasse



750 €
Kaltmiete

100 m²
Gesamtfläche

100 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Florian Rotter
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	100 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	94.90
Primär-Energieträger	GAS
Wärmewert	94.90
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	750 €
Kaltmiete	750 €
Warmmiete	930 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	930 €
Summe Miete netto	750 €
Aussen-Courtage	1,19 MM inkl.
Kaution	2.250 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen	✓
Kunststoff	✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- pflegeleichte und robuste PVC- und Textilböden
- Holzisoliertglasfenster
- Inventar: Empfangstheke mit Registraturschränken
- Telekommunikationsanschluss



Beschreibung

Gut geschnittene Gewerberäume:

- ideal nutzbar als Praxis oder Büro
- 2. Obergeschoss, stufenlos mit Aufzug erreichbar
- Empfangsbereich, 3 bis 4 Arbeitsräume, 2 Sanitärräume
- Abstellraum (Archiv, Server, Technik etc.), Personalraum
- Kellerabteil, Kfz-Stellplatz direkt angrenzend (Parkhaus, Altstadt)

Miete: 750 € + Betriebs-/Nebenkosten zzgl. 19% gesetzl. MwSt.

Hinweis: Ein überdachter Kfz-Stellplatz (= Dauerparker) kann in dem daneben gelegenen Parkhaus über die Stadtwerke Neumarkt (Informationen unter www.swneumarkt.de) angemietet werden. Desweiteren kann über die Stadtverwaltung Neumarkt ein Anwohnerausweis für einen Pkw-Stellplatz in einem bestimmten Außenbereich der Altstadt ausgestellt werden.

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Rosengasse 12

- kurze Wege, Einkauf fußläufig möglich
- Nähe Obere Marktstraße und Stadtpark
- Bahnhof und Shopping Center Neuer Markt ca. 10 Gehminuten

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

















