



## 90522 Oberasbach

### Grundstück in Oberasbach



**205.000 €**  
Kaufpreis

**290 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
in Vertretung der  
VERMITTLUNG

#### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Heiko Schiller  
Tel.: 0911/230-4515  
[ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de](mailto:ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 290 m<sup>2</sup>

#### Zustand

Verkaufstatus offen

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr §34

erschliessung.erschl\_attr unerschlossen

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 205.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel



## Beschreibung

---

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage in Oberasbach. Es handelt sich um eine noch neu zu vermessende Teilfläche vom bestehenden Grundstück. Nach Aussage der Stadt Oberasbach ist das Grundstück z. B. mit einem EFH bebaubar. Die Gebäudegröße richtet sich nach der umliegenden Bebauung § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Die Medien wie Strom und Wasser befinden sich direkt in der Straße am Grundstück. Eine Abstimmung der Bebauung muss, je nach Planungen, mit der Bauordnungsbehörde erfolgen.

Verwirklichen Sie hier Ihren ganz eigenen Wohntraum. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung und freuen uns über Ihren Anruf!







# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.



