



## 91154 Roth , Mittelfr

# Showroom, Büro, Ausstellungsfläche in Roth zur Miete

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Gewerbeinheit in Roth zu vermieten

**1.560 €**

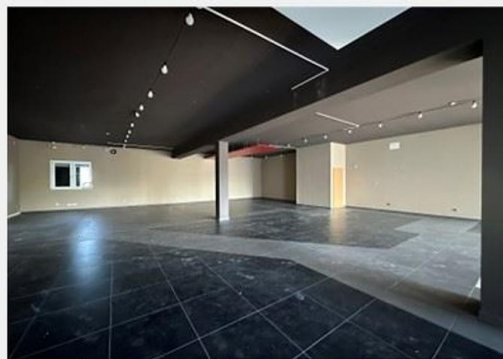
Kaltmiete

**208 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**208 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	208 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	208 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2017
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.03.2024
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.560 €
Nebenkosten	380 €
Mietpreis / qm	7,5 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.100 €

### Zustand

Baujahr	2017
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Showroom, Büro, Verkaufsfläche, Ausstellungsfläche in Roth im Gewerbegebiet zu vermieten.

Die Einheit verfügt über 208m<sup>2</sup> mit Stellplätzen im Außenbereich.

Bei Fragens sprechen Sie uns gerne an.

## Lage

---

Roth - Gewerbegebiet



**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



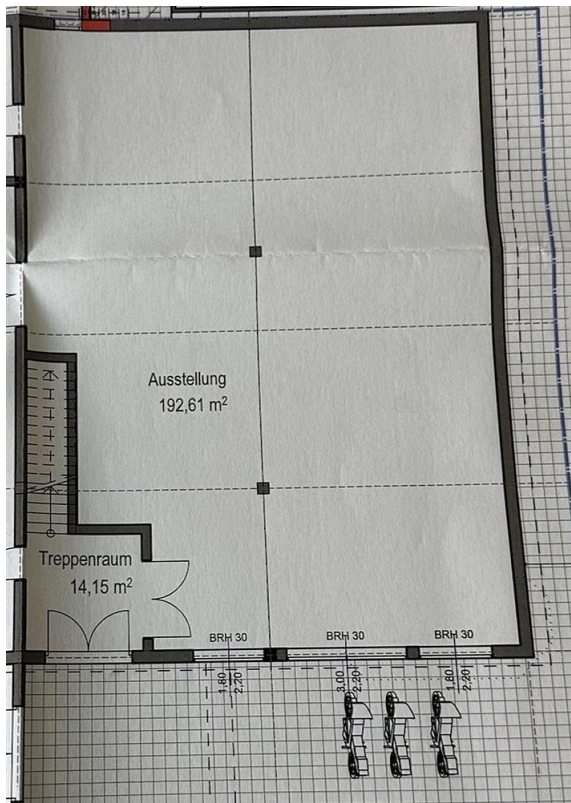
Gewerbeeinheit in Roth zu vermieten



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)









**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

