



## 90518 Altdorf

# Bauplatz in Altdorf-OT Oberwellitzleithen



**130.000 €**

Kaufpreis

**411 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
in Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio  
port.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 411 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort frei

### Preise & Kosten

Kaufpreis 130.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr Bebauungsplan

Verkaufstatus offen

erschliessung.erschl\_attr unerschlossen



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Es gilt der Bebauungsplan Nr. 36 für Oberwellitzleithen.  
Die Erschließung auf das Grundstück muss noch erfolgen.



## Beschreibung

---

Das Baugrundstück mit 411 m<sup>2</sup> liegt in Altdorf, OT Oberwellitzleithen und ist mit einem kleinen EFH mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche bebaubar.

Das Grundstück ist L-förmig und schmal geschnitten, es gibt eine Zufahrtsstraße. Baumbestand im nördlichen Teil des Grundstücks ist vorhanden.

Es gibt einen Bebauungsplan der eine Bebauung mit EG+OG+DG zulässt. Die Dachform ist als Walmdach oder Satteldach vorgegeben, die Dachneigung beträgt 25-55 Grad.

## Lage

---

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.









# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.