



90522 Oberasbach

Schöne Aussicht ... 2 Balkone ...



297.500 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Tobias Kern

Tel.: +49 911 777711

t.kern@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1973
----------------	------

Zustand

Baujahr	1973
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	297.500 €
Aussen-Courtage	3,0 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine angenehm helle Wohnung mit schöner Aussicht. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit Lift.

Das Anwesen hat seinen Ursprung im Jahr 1973 und wurde seitdem laufend instandgehalten.

Das Besondere an dieser Wohnung ist, dass sie sich aus ursprünglich zwei nebeneinander liegenden Wohnungen zusammensetzt.

Dadurch ergeben sich für Sie echte Vorteile:

zwei sonnige Balkone
ein zusätzliches Gäste-WC
zwei Kellerräume

Weitere Highlights:

3 angenehm helle Räume
Küche aus dem Jahr 2017 mit hochwertiger Ausstattung
modernes Bad
Isolierglasfenster
Lift bis zum Keller

Sie haben die Möglichkeit einen KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage dazu zu erwerben. Der Preis hierfür beträgt EUR 17.500,00

Weitere Angaben mit Bildern erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

top -
zentrumsnah und naturnah -
in Oberasbach - im Stadtteil Altenberg -
in einer ruhigen Seitenstraße - nur Anliegerverkehr -
eine begehrte Wohnlage -
ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
das Zentrum von Oberasbach erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß -
hier finden Sie einfach alles:
Bäcker, Metzger, Fachgeschäfte, Discountläden, gute Gastronomie, Praxen, Apotheke sowie
öffentliche Einrichtungen.
Dazu eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel durch Stadtbus mit Transfer zur U-
Bahn -
die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe -

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis vom 4. Januar 2019 mit folgenden Angaben: V, 94,1 kWh, Heizöl, Baujahr
Gebäude 1973, Baujahr Wärmeerzeuger 2000, C









