



90449 Nürnberg

Für Bauträger oder Privat !!! Top Baugrundstück für Doppelhaus in Nürnberg-Gebersdorf



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

549.900 €

Kaufpreis

549 m²

Grundstücksfläche



**Raiffeisenbank
Oberferrieden-Bu**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG 

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 549 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr Bebauungsplan

Preise & Kosten

Kaufpreis 549.900 €

Kaufpreis / qm 1.001,64 €

Aussen-Courtage 3,570 %

Kautionsktext Kautionsktext



Ausstattung



Beschreibung

Sie suchen ein Grundstück für ein Doppelhaus im beliebten Stadtteil Nürnberg-Gebersdorf? Dann schlagen Sie jetzt zu!!!

Sie können hier ein Doppelhaus auf einer Fläche von 12 m x 16 m mit 2 Vollgeschossen + Dachgeschoss.

Die Lage hier ist hervorragend!
Das Grundstück befindet sich im Nürnberger Südwesten im beliebten Gebersdorf und liegt am Rande eines Wohngebietes. Der nahe Südwestpark bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ein S-Bahn-Anschluss ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. In 2 Stationen erreichen Sie den Nürnberger Hauptbahnhof.
100m vom Grundstück entfernt hält die Buslinie 67. Mit dem Auto brauchen Sie 1 Minute bis zur Südwesttangente.

Sportliche Freizeitaktivitäten bietet ein nahegelegenes Fitnessstudio, sowie spazieren und radeln am Kanal. Sie wohnen zwischen Nürnberg und Fürth und trotzdem jeweils zentrumsnah.

Weitere Infos erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Kontaktanfrage!

Lage

Das Grundstück befindet sich im Nürnberger Südwesten im beliebten Gebersdorf und liegt am Rande eines Wohngebietes. Der nahe Südwestpark bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ein S-Bahn-Anschluss ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. In 2 Stationen erreichen Sie den Nürnberger Hauptbahnhof.
100m vom Grundstück entfernt hält die Buslinie 67. Mit dem Auto brauchen Sie 1 Minute bis zur Südwesttangente.

Sportliche Freizeitaktivitäten bietet ein nahegelegenes Fitnessstudio, sowie spazieren und radeln am Kanal. Sie wohnen zwischen Nürnberg und Fürth und trotzdem jeweils zentrumsnah.

Weitere Infos erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Kontaktanfrage!

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden.

Eine Weitergabe des Exposés an Dritte darf nur mit Einverständnis des Anbieters erfolgen.

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis und ist verdient und fällig nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Der Verkäufer bezahlt eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis.



Gerne können Sie uns telefonisch kontaktieren. Bitte senden Sie uns aber parallel eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten über das Portal (Anbieter kontaktieren).



**Vom Wohnraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG 

