



## 90607 Rückersdorf

Rückersdorf! Schönes, gut geschnittenes Grundstück zur Bebauung!



**369.000 €**

Kaufpreis

**647 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**A.I.M. Unternehmersgesellschaft  
(haftungsbeschränkt)**

Tel.: +49 9128 400 27 25  
immobilien@aim-ug.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 647 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Zustand

erschliessung.erschl\_attr teilerschlossen

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr §34

### Preise & Kosten

Kaufpreis 369.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57% inkl.

Courtage-Hinweis Verdient und zur



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- teilerschlossen
- rechteckiger Zuschnitt
- angrenzend an Grünfläche



## Beschreibung

---

Es freut uns, Ihnen dieses 647m<sup>2</sup> große Grundstück in der Gemeinde Rückersdorf anbieten zu können.

Das Grundstück ist gleichmäßig geschnitten, mit einem kleinen Wegeanteil für die Zufahrt.

Bebaubar ist das Grundstück nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) und lässt somit viel Raum für eigene Wünsche und Vorstellungen beim Bau.

## Lage

---

Die Kleinstadt Rückersdorf hat knapp 6.000 Einwohner und liegt im Landkreis Nürnberger Land in Bayern. Sie ist Teil der Metropolregion Nürnberg und befindet sich in der Nähe der Stadt Lauf an der Pegnitz.

Rückersdorf bietet eine ruhige und ländliche Wohnlage, jedoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte im Ort vorhanden. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, unter anderem durch das örtliche Theater oder die Kirchen und Kapellen. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A9 und den öffentlichen Nahverkehr ist auch die umliegende Region gut erreichbar.

Für Naturfreunde gibt es in Rückersdorf schöne Wanderwege und grüne Naherholungsgebiete wie den Happurger Stausee oder den Hahnenberg. Auch kulturell gibt es in der näheren Umgebung viele Möglichkeiten, Ausflüge zu unternehmen, zum Beispiel ins nahe gelegene Nürnberg mit seiner historischen Altstadt und vielfältigen Sehenswürdigkeiten.

Insgesamt bietet Rückersdorf eine ideale Mischung aus ruhiger Landidylle und guter Anbindung an städtische Einrichtungen, was die Stadt zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht.

## Sonstige Angaben

---

Wir bitten um schriftliche Kontaktaufnahme.

