



## 92364 Deining

Kurzfristig bezugsfertig!  
Die Alternative zum Haus!  
Deining



**441.675 €**

Kaufpreis

**113,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	441.675 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------



## Ausstattung

---

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

Wir bauen für Sie ein stilvolles Domizil mit nur 9 Parteien in der Bürgermeister-Keckl-Straße 55c, 92364 Deining

- Ökologisches, klimafreundliches Gebäude mit KfW 55 EE-Standard
- Ressourcenschonende Energieerzeugung durch Wärmepumpe
- Moderne Architektur & wertige Ausstattung für alle Lebenslagen
- Barrierefreie Wohnungen mit Personenaufzug vom Keller bis zum 2. Obergeschoss
- 2-, 3,5- und 4-Zimmer-Wohnungen, ca. 60 m<sup>2</sup> und 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Alle Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse & Garten
- Große Kellerabteile und Abstellflächen für Fahrräder, Gehhilfen und Kinderwägen
- Zusätzliche, große Kellerabteile können erworben werden
- Highspeed-Breitbandanschluss – optimal für Home-Office
- Pkw-Stellplätze (Garage, Carport, offener Stellplatz) am Haus, E-Ladeanschluss optional möglich
- Energieausweis in Vorbereitung
- Vermieter-Komplett-Service für Kapitalanleger
- PROVISIONSFREIER VERKAUF

Für ein telefonisches oder persönliches Gespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ein Anruf genügt! 09181 8265

Ihr Kirsch & Haubner Team

## Lage

Deining - top Infrastruktur mit schnellen Wegen

- Gefragter Wohnort für Jung & Alt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ortskern
- NORMA und in Zukunft EDEKA, Bäckerei, Metzgerei, Ärzte, Apotheke uvm.
- Gemütliche Gaststätten
- Kindergarten & Schule
- Autobahnanschluss A3 Neumarkt Ost bzw. Velburg/Lengendorf
- Neumarkt 8 km, Parsberg 19 km, Nürnberg 63 km, Regensburg 64 km
- Zughaltestelle Deining-Bahnhof

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











Musterbild von schnittgleicher Wohnung





Musterbild von schnittgleicher Wohnung



Musterbild von schnittgleicher Wohnung



