



## 91227 Leinburg

# Wundervoller Bauplatz in Leinburg zu verkaufen

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**286.000 €**

Kaufpreis

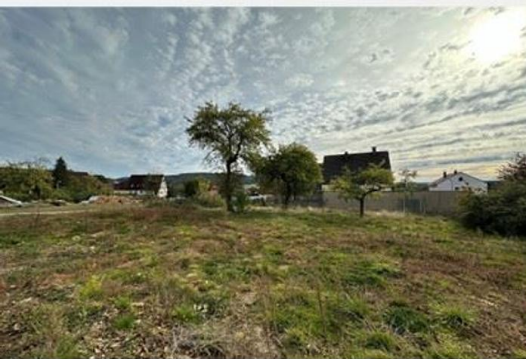
**800 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**800 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

Wundervoller Bauplatz in Leinburg



**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	800 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>

### Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
erschliessung_umfang.erschl_attr	WASSER

### Preise & Kosten

Kaufpreis	286.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5 %



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Wundervoller Bauplatz im Familienfreundlichen Leinburg Gersdorf.

Eine Teilung des Grundstücks wäre möglich.

Bebauung mit Doppelhaushälften oder einem Einfamilienhaus.

Eine Planung für beides wurde von uns bereits durchgeführt.  
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.  
Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.  
Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

## Lage

---

Familienfreundlich in Leinburg Gersdorf gelegen.

Kindergarten direkt am Ort.

Kurze Wege zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs.



**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



### Wundervoller Bauplatz in Leinburg



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)







**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

