



92369 Sengenthal-Buchberg

Generationenhaus, 160 + 80 m²



650.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

620 m²

Grundstücksfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Ritter e.K.

Tel.: 09181 440 55 88
ritter-neumarkt@gmx.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Nutzfläche	281 m ²
Grundstücksfläche	620 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2010/2024
----------------	-----------

Zustand

Baujahr	2010/2024
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

EBK und verschiedene 1-a Einbaumöbel bleiben im Haus.



Beschreibung

Die Hausnummer 6 ist kpl. fertig (Bj. 2010), Der Spitzboden ist ausgebaut. Alles in hochwertiger Ausstattung errichtet. Die Gartenanlage i.O., eingezäunt. Gartenhaus vorhanden. Das Haus 6a ist zu 80 % erstellt (Bj. 2024). Baumaterial liegt im Haus. Individuelle Bauwünsche könnten berücksichtigt werden.

Lage

Das Objekt liegt am Rand des Ortsteils Buchberg und wird den ganzen Tag von der Sonne beschienen, Nicht verbaubar. Wenige Kilometer zur Kreisstadt Neumarkt. Verkehrsgünstig gelegen. 5 km z. Bahnhof Neumarkt.





