



91522 Ansbach

4 Zi-Wohnung mit Esszimmer und Balkon - Nähe Kaufland



850 €

Kaltmiete

108 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
sonstige Fläche	108 m ²
Zimmer	4,5

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.07.2020
gültig bis	14.07.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	123,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.730 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Fenster	✓	Kunststoff	✓
Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Öl	✓
Stellplatzart		Ausrichtung Balkon / Terrasse	
Garage	✓	Süden	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist großzügig geschnitten. Zur Südseite liegen das Wohnzimmer mit dem großen Balkon sowie zwei Schlafzimmer. Das Arbeitszimmer, Bad, WC und die Küche haben Fenster zur Nordseite. Das Esszimmer liegt an der Giebelseite und hat ein Fenster nach Osten. Alle Wohnräume sind mit wischfähigen Bodenbelägen in Holzoptik ausgestattet. Flur, WC und Bad sind gefliest. Im Bad sind Badewanne, Dusche, Waschmaschinenstellplatz und Waschbecken vorhanden. Die Wohnung wird über eine Ölzentralheizung beheizt. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Garage am Haus kann angemietet werden.



Beschreibung

Die Wohnung ist großzügig geschnitten. Zur Südseite liegen das Wohnzimmer mit dem großen Balkon sowie zwei Schlafzimmer. Das Arbeitszimmer, Bad, WC und die Küche haben Fenster zur Nordseite. Das Esszimmer ein Fenster zur Giebelseite nach Osten.
Alle Wohnräume sind mit wischfähigen Bodenbelägen in Holzoptik ausgestattet. Flur, WC und Bad sind gefliest. Im Bad sind Badewanne, Dusche, Waschmaschinenstellplatz und Waschbecken vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.
Die Wohnung wird über eine Ölzentralheizung beheizt.
Eine Garage am Haus kann angemietet werden.
Tierhaltung ist leider nicht gestattet.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses in Hanglage im nordöstlichen Stadtbereich von Ansbach.
Aufgrund der Hanglage ist eine weitere Wohnung im Untergeschoss zur Südseite.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



















REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

