



90475 Nürnberg / Altenfurt

2 ZIMMER IN ALTENFURT - MIT GARTENANTEIL



129.900 €

Kaufpreis

40 m²

Wohnfläche

3 m²

Nutzfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Gartenfläche	15 m ²
Kellerfläche	6 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.900 €
Hausgeld	208 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.12.2028
Baujahr (Haus)	1987
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓

Küche

Pantry	✓
--------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- + Gartenanteil,
- + Duschbad mit Fenster,
- + Pantryküche,
- + mit sehr gutem Mieter
- + Kelleranteil



Beschreibung

Eine solide Eigentumswohnung;
als Kapitalanlage oder später für die Kinder.
Die Ausstattung ist nicht nur sehr funktional
sondern auch sehr wohnlich.
Vom Flur können Sie jeden Raum und das Bad
erreichen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Stadtteil Altenfurt. Eine schnelle Anbindung nach Nürnberg ist mit dem öffentlichen Nahverkehr einfach erreichbar.

In Altenfurt stehen in einem Umkreis von wenigen Gehminuten mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, eine Metzgerei, eine Apotheke, Banken und eine Postfiliale nebst zahlreichen weiteren Dienstleistern, Cafés und Restaurants zur Verfügung.

Der S-Bahnhof "Fischbach Nürnberg" liegt dabei nur rund 8 Gehminuten entfernt, genauso wie mehrere Bushaltestellen.

Auch an das Straßenverkehrsnetz sind Sie sehr gut über die Bundesstraße 4 sowie über die Autobahnen 6 und 9 angebunden, auf die Sie jeweils innerhalb kürzester Zeit auffahren können







