



## 90431 Nürnberg

\*5 Zimmer - Bad mit Fenster - 2 Garagen\*



**485.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**435 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	435 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	308,00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1958
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

Abstellraum ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Befuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

### Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

### Bodenbelag

Laminat ✓

Parkett ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- \* Öl-Zentralheizung.
- \* Küche und Wohnzimmer zusätzlich mit Nachtspeicherh.
- \* Überwiegend Holz-Isolierfenster.
- \* Parkett-, Laminat-, Fliesen-, Teppich- bzw. Kunststoff-Böden.
- \* Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC.
- \* Gäste-WC.
- \* Küche mit Einrichtung.
- \* Überdachte Terrasse.
- \* Gartengeräte- und Gewächshäuser.
- \* Carport.
- \* 2 Garagen.



## Beschreibung

---

- \* Reihenmittelhaus mit Terrasse und 2 Garagen im Nürnberger Westen.

## Lage

---

- \* Nürnberg-Höfen.
- \* Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) vorhanden.
- \* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
- \* Gute Verkehrsanbindung.

## Sonstige Angaben

---

- \* Bitte Exposé anfordern.
- \* Energieausweis: Bedarf, Öl, Kennwert: 308 kWh, WW enthalten, Bj. 1994.
- \* Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de)

