



## 90556 Cadolzburg

# Das besondere Hotel! Markt Cadolzburg - Fürth



**1.350.000 €**

Kaufpreis

**493 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**413 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**11**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	493 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	413 m <sup>2</sup>
Zimmer	11

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	15
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1650
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1650
Zustand	teil- /



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Bodenbelag

Parkett





## Beschreibung

---

Das Hotel:

- Denkmalgeschützt, entkernt, grundlegend saniert und erneuert
- Grundstücksgröße ca. 413 m<sup>2</sup>
- Gesamtnutzfläche ca. 493 m<sup>2</sup>
- Modernes Design & traditionelle Formen
- Denkmalgeschütztes Bauwerk aus dem Jahr ca. 1650
- Sanierung 2014 – 2016
- Markt Cadolzburg – lebenswertes Zentrum [www.cadolzburg.de](http://www.cadolzburg.de)
- Verkehrsgünstige Lage Nähe Fürth und Nürnberg
- Hotel in Bestlage des Marktes in unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Ärztehaus
- Bauwerk in 1-A Bauqualität
- 11 Doppelzimmer sehr gut ausgestattet und moderner Komfort von ca. 16 m<sup>2</sup> bis ca. 22 m<sup>2</sup>
- Frühstücksraum / Café / Bar in Wohlfühlatmosphäre
- Seminarraum bis 16 Plätze, technisch gut ausgestattet
- Eigene Parkplätze
- Sehr gut verpachtet

KANN AUCH IN EIGENNUTZUNG GEWANDELT WERDEN!

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

FAZIT: Wer ein eigenes Hotel mit sehr viel Charme in Bestlage eines Marktes, in sehr guter Ausstattung und Bauzustand, als rentierliches Investment oder in Eigennutzung sucht, hat JETZT ein klasse Angebot.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















