



91207 Lauf a d Pegnitz

Freizeitgrundstück mit Wochenendhaus in Lauf, Ortsteil



133.000 €

Kaufpreis

1000 m²

Grundstücksfläche

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.000 m ²
-------------------	----------------------

Zustand

erschliessung.ersch_attr	teilerschlossen
--------------------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	133.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

weitere Details:

- ruhige Lage am Ortsrand
- besonders für Familien mit Kindern geeignet, aber auch für Senioren
- Wasser- und Stromanschluss vorhanden, Abwasser in Sickergrube
- Wohnzimmer mit Kaminanschluss für Holzofen, Schlafzimmer, Küche, WC mit Wasserspülung, kl. Flur
- geschlossene Veranda als Aufenthaltsraum mit schöner Aussicht inkl. Sonnenuntergang
- überdachter, geschlossener Anbau nutzbar z. B. für Fahrräder und weitere Gerätschaften
- Wochenendhaus ist teilmöbliert
- neues Blechdach mit Isolierung 2005
- Sickergrube (ggf durch Kleinkläranlage zu ersetzen)

- komplett eingezäunt, Grundstückseinfahrt mit Tor und Auto-Stellplatz auf dem Grundstück, sowie weitere Stellplätze innerhalb des Grundstücks z. B. für Anhänger und sonstige Fahrzeuge
- 2 Holzschuppen, 1 Blechschuppen, Grasflächen mit Kinder-Spielmöglichkeit, Platz für Grill, diverses Zier- und Obstgehölz und Gartenfläche für Gemüseanbau vorhanden

- Nutzung als Erstwohnsitz nicht zugelassen / kein Dauerwohnrecht



Beschreibung

Herrliches Freizeitgrundstück mit 1.000 qm bebaut mit einem Wochenendhaus mit rd. 50 qm Wohnfläche (Baujahr 1959, erweitert 1965 und 1975) zum gemütlichen Beisammensein.

Ein absolutes Liebhaberstück!

Ideal zum Gärtnern, Grillen, Chillen, Spielen...ideale Westausrichtung, Grünfläche mit Sträuchern und einigen Bäumen bewachsen.

Direkt am Waldrand gelegen in absoluter ruhiger Lage.

Beide zusammenhängenden Grundstücke (je 500 qm) befinden sich in Lauf-Schönberg und sind teilweise erschlossen (Wasser und Strom vorhanden) aber nicht weiter bebaubar; also reine Freizeitflächen mit "Bestandsschutz" für das Wochenendhäuschen.

Lage

91207 Lauf an der Pegnitz, Ortsteil Schönberg

Das Ortszentrum von Schönberg ist ca. 500 m entfernt, hier befindet sich auch ein regionaler Dorfladen mit einem umfassendem Sortiment an Waren für den täglichen Gebrauch. Dinge zur Grundversorgung des täglichen Lebens, auch Fleisch - und Bäckerwaren, vorzugsweise aus der Region.

In der Umgebung von Lauf an der Pegnitz, Wiesen, Wälder und Felder. Herrliche Naherholungsgegend.

Vielzählige Aktivitäten: Wandern und Fahrradausflüge, Ausflüge z. B. in die Fränkische und Hersbrucker Schweiz.

Das Stadtzentrum in Lauf, öffentliche Verkehrsmittel, Bahn, S-Bahn, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit kurzen Fahrwegen zu erreichen.

Sonstige Angaben

Hinweis: Alle Daten und Angaben zum angebotenen Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers, aus diesem Grund können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Weitergehende Details erhalten Sie bei konkretem Interesse gerne auf Anfrage.

Beim Kauf dieses durch uns vermittelten Objektes ist für den Käufer eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive gesetzlich geltender Mehrwertsteuer mit notarieller Beurkundung zur Zahlung fällig.



