



90411 Nürnberg

Neu renoviert - 2 Zimmer - Balkon - Bad mit Wanne - frei



822 €
Warmmiete

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	103,30

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	620 €
Warmmiete	822 €
Nebenkosten	202 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1969
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Bad

Wanne ✓

Befuerung

Öl ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Neue Elektrik.
- * Holz-Innentüren und -Türstöcke.
- * Wohnzimmer mit neu versiegeltem Parkettboden, Schlafzimmer, Flur und AR mit neuem Vinyl-Boden, Küche, Bad und WC neu gefliest.
- * Neues Bad mit Wanne, Waschbecken, Handtuchrockner und Waschmaschinenanschluss.
- * Neu renoviertes WC.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Balkon.
- * Personenaufzug.
- * Kellerabteil.
- * Trockenraum im Keller.



Beschreibung

* Neu renovierte und gut geschnittene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Kellerabteil in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Nürnberg-Nordost/Herrnhütte.

Lage

- * Gepflegtes Anwesen.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn) in der Nähe.
- * Gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen.
- * Marienbergpark in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

- * Bezug kurzfristig bzw. nach Vereinbarung möglich.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 103,3 kWh, D, WW enthalten, Baujahr 2000.
- * Haustierhaltung ist nicht erwünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien und www.immobilie1.de.





