



87471 Durach

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit Weitblick!
 Genießen Sie die Aussicht in Durach bei Kempten!



149.900 €

Kaufpreis

42,87 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Markus Zill

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,87 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.900 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83.90
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Bad		Heizungsart	
Dusche	✓	Zentralheizung	✓
Fahrstuhl		unterkellert	
Personen-Fahrstuhl	✓	unterkellert	ja
Bauweise			
Massivbauweise	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- Parkettboden
- Einbauküche
- frisch renoviertes Bad mit Dusche
- Waschmaschine kann übernommen werden
- Balkon mit elektrischer Markise
- herrlicher Fernblick in die Berge
- 7. Obergeschoss mit Aufzug
- Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Gemeinschaftsspielplatz vor der Haustüre



Beschreibung

Wohnen mit Ausblick!

Wir freuen uns, Ihnen diese liebevoll gepflegte Einzimmerwohnung im schönen Durach bei Kempten anbieten zu können. Die Wohnanlage wurde im Jahr 1983 in Massivbauweise erstellt und von den Eigentümern laufend instand gehalten.

Mit dem Aufzug erreichen Sie bequem Ihr neues Apartment im 7. Obergeschoss dieses Mehrfamilienhauses. Schon hier erkennen Sie, dass die Eigentümer sehr pfleglich mit der Immobilie umgehen, und zwar am Zustand des Teppichbodens, der Sie beim Verlassen des Aufzugs erwartet.

Beim Betreten der Wohnung, fällt sofort das herrliche Stäbchen-Parkett ins Auge, welches sich durch die ganze Wohnung zieht. Die kleine aber feine Einbauküche wurde von der Eigentümerin sehr gepflegt und freut sich auf das nächste Kochevent. Das Bad mit Dusche ist nur wenige Jahre alt und modern und geschmackvoll renoviert worden. Auch eine Waschmaschine findet hier Platz und könnte sogar übernommen werden.

Der Wohn- und Schlafbereich besticht durch seine Größe und könnte z.B. mit einem Raumteiler wunderbar den Wohnbereich vom Schlafbereich abtrennen. Das eigentliche Highlight kommt aber jetzt!

Der Balkon mit seinem herrlichen Ausblick in die Berge! Denken Sie auch schon an den nächsten Sonnenauf- oder Untergang? Ein purer Genuss! Der Balkon überzeugt durch seinen erneuerten Fußbodenbelag und seiner elektrischen Markise.

Fazit: Ein kleiner, sehr feiner Wohnraum mit herrlichem Ausblick! Hier sollten Sie schnell sein!

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen, klingt schon fast zu schön...
Hier im schönen Allgäu ist das aber wunderbar möglich!

Durach im schönen Oberallgäu besticht durch seine durchwegs grüne Lage. Hier wohnen Sie ruhig, entspannt und inmitten von saftigen Wiesen und Feldern. Falls Sie aber glauben, Sie wären hier "ab vom Schuss", dann liegen Sie falsch!
Durach liegt nur 4 km entfernt von Kempten, welche nach Augsburg die 2. größte Stadt im hiesigen Regierungsbezirk ist. Sie ist das Ober-, Schul- und Verwaltungszentrum der Wirtschafts- und Urlaubsregion Allgäu mit rund 480.000 Einwohnern. Hier finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs und auch noch allerlei Kulturelles darüber hinaus!

Somit haben Sie die grüne Natur vor der Türe und die Stadt in unmittelbarer Reichweite. Hier lässt es sich leben, genießen und einfach Zuhause sein!

Mit der Regionalbahn sind Sie übrigens ab Durach in nur 5 Minuten am Hauptbahnhof Kempten, schneller geht es selbst mit dem Auto nicht!

Fazit: Wohnen mit herrlichem Freizeitfaktor und doch kurze Wege, egal wohin!
Kommen Sie zu Besuch nach Durach und lassen Sie sich begeistern!

Sonstige Angaben



UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienpezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de

























Exposéplan, nicht maßstäblich

