



## 90451 Nürnberg

\*Nürnberg-Maiach - Büro - 5 Zimmer - 200 m<sup>2</sup> Freifläche  
- provisionsfrei\*



**1.915 €**

Warmmiete

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum  
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Bürofläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
Energieverbrauchskennwert	182,70

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.535 €
Warmmiete	1.915 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗



## Ausstattung

### Allgemein

DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓

### Bodenbelag

Teppich	✓
---------	---

### Befeuerung

Öl	✓
----	---

## Beschreibung zur Ausstattung

- \* Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- \* Holzverbundfenster mit Innenjalousien.
- \* Nadelfilzteppichboden.
- \* Boden-Kabelkanäle mit EDV-Leitungen (vom Vormieter).
- \* 2 WCs.
- \* Küche mit Einrichtung (Spüle, Kühlschrank, 2-Platten-Herd, Hängeschrank).
- \* Raufasertapeten.
- \* Geschotterte Freifläche.



## Beschreibung

---

- \* Nürnberg-Nähe Hafen: Büroräume mit geschotterter Freifläche in verkehrsgünstiger Lage.

## Lage

---

- \* Nürnberg-Nähe Hafen.
- \* Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße zur Südwesttangente, zum Frankenschnellweg und ins Stadtzentrum.
- \* Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) vorhanden.

## Sonstige Angaben

---

- \* Ca. 200 m<sup>2</sup> geschotterte Freifläche.
- \* Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 182,7 kWh, Warmwasser enthalten, Baujahr 1971.
- \* Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- \* Weitere Angebote finden Sie bei: [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de) !







