



93057 Regensburg

Herrliche Dachgeschosswohnung mit West-Loggia in Regensburg



990 €

Kaltmiete

69,66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

 **Lautenschlager Immobilien**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Befuerung

Pellet	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- moderne Vinylböden
- Badezimmer modern gefliest mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss und Waschtisch
- dezentrale Be- und Entlüftungsanlage
- 2 Multimedia-Anschlüsse (HomeWay)



Beschreibung

Neubau Erstbezug

- hochwertige Ausstattung
(Fußbodenheizung, Be- und Entlüftungsanlage, Multimediaanschluss HomeWay, usw.)
- Wohnzimmer, Küche, Büro-Nische, Schlafzimmer mit Ankleide, herrliche Loggia
- Tageslichtbad
- Garage (für Wallbox vorbereitet)
- eigenes Kellerabteil

Lage

Regensburg (PLZ 93057) - Konradsiedlung - Wutzelhofen

- Bushaltestelle direkt vor Ort
- Entfernung: Innenstadt und Bahnhof ca. 5 km
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet www.regensburg.de.



















