



## 91522 Ansbach

# 2 Zi. Wohnung am Brückencenter



**580 €**

Kaltmiete

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	23.05.2019
gültig bis	22.05.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	119,80
Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	1.260 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.06.2024
--------------	---------------

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



## Ausstattung

### Allgemein

Gäste-WC ✓

### Bodenbelag

Kunststoff ✓

### Stellplatzart

Tief-Garage ✓

### Bad

Wanne ✓

### Befuerung

Gas ✓

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Westen ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Zur Westseite befinden sich das Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Der Balkon – ebenfalls zur Westseite – ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. Alle Wohnräume sind mit wischfähigem Bodenbelag in Parkettoptik ausgestattet. Im innenliegenden Bad sind Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenstellplatz. Die Belüftung erfolgt über einen Ventilator. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage. Die Tiefgarage ist direkt über den Keller zu erreichen.



## Lage

Die Wohnung liegt im 2. OG (Aufzug ist vorhanden) des 1993 erbauten Wohn- und Geschäftshauses in unmittelbarer Nähe zum Brückencenter und zur Fachhochschule.

## Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN











REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

