



## 92369 Sengenthal

# GESCHÄFTS-ZENTRUM SCHLIERFER HEIDE, Sengenthal - Schlierfer Holz



**650.000 €**

Kaufpreis

**198 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**198 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	198 m <sup>2</sup>
Bürofläche	198 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2020
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2020
---------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
Gruppennummer	15



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- Praxisräume vermietet bis 2029
- Massivbau, Baujahr 2020
- Frequentierter Geschäftslage:  
Supermarkt NORMA, Bäcker, Metzger, Getränkemarkt, Tankstelle  
Geschäftszentrum der Gemeinde Sengenthal  
Anschluss an Ort und B299 NM-Berching
- Ausreichend Parkplätze am Haus
- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden - wir kümmern uns um den Rest"

## Lage

---

- Geschäfts-Zentrum mit Wachstumspotenzial
- Schlierfer Holz, 92369 Sengenthal

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.







