



92318 Neumarkt

Perfekt für Ausstellung und Verkauf!

Neumarkt - Pölling, neues Gewerbegebiet



2.000 €

Kaltmiete

268 m²

Nutzfläche

268 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	268 m ²
Ladenfläche	268 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab Juli 2024
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.150 €
Nebenkosten	150 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	4.000 €

Zustand

Baujahr	2021
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Perfekt für Ausstellung und Verkauf!

- Neumarkt - Pölling, neues Gewerbegebiet
- In Sichtlage
- Flexibel nutzbare Gewerbefläche
- Baujahr 2021
- Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang
- Nutzfläche ca. 268 m²
- Bestens geeignet für Ausstellung und Verkauf
- Separates Büro
- Moderner Sanitärbereich
- Pflegeleichter Industrieboden mit Betonkernaktivierung
- Diverse Kfz-Stellplätze
- Frei Juli 2024
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- 2.000,- EUR + 150,- EUR NK + ges. MwSt

Kautiön:

- 2 Monatskaltmieten

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.









