



90765 Fürth

Grundstück mit Möglichkeit für neues Mehrfamilienhaus!



730.000 €

Kaufpreis

1070 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.070 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis 730.000 €

provisionspflichtig ✕

Aussen-Courtage Das Objekt ist

Zustand

Baujahr 2025



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein ca. 180 m² großes Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1958.

Laut Auskunft des Bauamtes kann ein Mehrfamilienhaus mit ca. 650m² Wohnfläche hergestellt werden. Nach §34 BauGB lässt sich ein Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss errichten.



Lage

Das Anwesen liegt von kleinen Häusern umgeben in begrünem Umfeld in Fürth, Ortsteil Stadeln. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zu Fuß erreicht man in ca. 7 Minuten die Supermärkte Aldi, Lidl und Norma, in 10 Minuten die Märkte Netto und Edeka.

Die Bushaltestelle der Linie 174 ist nur 3 Minuten entfernt. Mit dem Bus gelangt man schnell in die Fürther Altstadt. Kindergärten, Schule, Gymnasien sind in Fürth zahlreich vorhanden.

Erholung findet man im Naturschutzgebiet Friedhofsteg und am Fluss entlang. Mehrere Anlagen bieten sportliche Betätigung

Nur 1,5 km ist die Entfernung zur Spielvereinigung Greuther Fürth und zum FSV Stadeln. Das Hallenbad Stadeln ist 1,9 km weit.

Kulinarisch sind die Waldschänke bei Jorgo und die Pizzeria Rosa Mystica sowie das griechische Lokal Alexander der Große in der Nähe.

Mit dem Auto ist die A73 in ca. 3 Minuten und das Zentrum von Nürnberg in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Über die A73 hat man eine schnelle Anbindung zum bundesdeutschen Autobahnnetz.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

