



## 90427 Nürnberg

Ihr neues Familienglück in Nürnberg-Schniegling, direkt vom Bauträger



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

**797.000 €**

Kaufpreis

**141 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**350 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Ansbach**

Frank Leonhardt

Tel.: 0911 / 255 228-0

[frank.leonhardt@remax.de](mailto:frank.leonhardt@remax.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	350 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Zustand

Baujahr	2025
---------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	797.000 €
Aussen-Courtage	ohne

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------



## Ausstattung

---

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Gas ✓

### Stellplatzart

Freiplatz ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Massiv gebaute Doppelhaushälfte, Stein auf Stein, mit folgenden Features:

- Neubau - Sie können Ausstattung und Grundriss aktiv mitgestalten
- hochwertige und schöne Materialien
- großzügige Terrasse
- Bad mit Fenster, Dusche und Wanne, Gäste WC
- mit kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung
- Solarthermie
- Gebaut nach den neuesten Energiesparrichtlinien (EnEV)
- Fußbodenheizung in EG und OG für behagliche Wärme
- Dachgeschoss bereits für den Ausbau vorbereitet
- optional Keller und Garage (gegen Aufpreis)
- Zwei Stellplätze
- Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt



## Beschreibung

Jetzt Vormerken lassen - Weihnachten 2025 schon im neuen Eigenheim feiern!

Tolle, grosszügige Doppelhaushälfte in beliebter Wohnlage Nürnbergs, frisch projektiert

Weitere Infos folgen in Kürze.

## Lage

Nürnberg-Schniegling

beliebt - bewährt - beonders - und sooo verkehrsgünstig

Seien Sie die Ersten und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

## Sonstige Angaben

Direkt vom Bauträger - ohne zusätzliche Käuferprovision !

Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Bauträger erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

\*\*\*\*\*

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: [patricia.potrafke@remax.de](mailto:patricia.potrafke@remax.de)

\*\*\*\*\*

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSÄUMLICHKEIT, LEBENSÄUMLICHKEIT. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Grösse und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.





RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion





## RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie  
zu vermieten oder verkaufen hat?

**Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.**



Rufen Sie uns an.  
**Tel. 0911 / 255 228-0**

RE/MAX Immobilien  
Frank Leonhardt  
Hauptstraße 11, 90547 Stein  
[remax-makler.com](http://remax-makler.com)

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion