



## 91522 Ansbach

# kleiner Laden direkt in der Fußgängerzone



**500 €**

Kaltmiete

**42,28 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**42,28 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	9,28 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	42,28 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	33 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,785
Kaution	1.500 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Das Anwesen befindet sich in der Fußgängerzone von Ansbach.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Ladenflächen, von denen die kleinere zur Neuvermietung ansteht.

Die beiden Schaufenster und der Eingang liegen zur Kannenstraße. Der Verkaufsraum mit ca. 33 m<sup>2</sup> hat eine Raumhöhe von ca. 2.77 m.

Im rückwärtigen Teil sind der kleine Lagerraum, der Nebenraum mit einer Miniküche und das WC angeschlossen. Derzeit wird die Fläche von einem Einzelhandelsgeschäft genutzt.

Die zukünftige Nutzung kann vielseitig erfolgen.

## Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Erfolgt ein Mietvertragsabschluss, erhält die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG vom Mieter eine Vermittlungsprovision

in Höhe von 1,5 Monatskaltmieten + gesetzl. Mehrwertsteuer (= 1,785 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.), fällig mit Abschluss des Mietvertrages.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN













