



## 90763 Fürth

# Wunderschöne Erdgeschosswohnung 4-Zimmer, 2 Terrassen mit Garten und viel Platz!



**813.195 €**

Kaufpreis

**159,45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
[info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Terrassen	2

### Energieausweis

Text	KfW 55
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023

### Preise & Kosten

Kaufpreis	813.195 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓

### Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

### Bad

Dusche	✓
Wanne	✓

### Küche

offene Küche	✓
--------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Westen	✓
Nord-Westen	✓

### Energietyp

KfW 55	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Standardmäßig ist eine hochwertige und detailreiche Ausstattung geplant, welche teure Sonderwünsche nicht notwendig macht:

- Verklebtes Eiche Parkett
- Moderne und zeitlose großformatige Fliesenauswahl in stimmigen Farben
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
- Glasfaseranschluss
- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden und Raffstoreanlagen
- Umfangreiche Grundausstattung Elektro
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschrank in verschiedenen Farben wählbar
- Kellerabteil zur Wohnung
- Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
- Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
- Aufwendige Schallschutzplanung



## Beschreibung

---

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit 2 Gärten und Terrassen im Neubauvorhaben TRISTAN & ISOLDE.  
Diese Wohnung ist eine Rarität zu einem Preis der sich sehen lassen kann.  
Und warum eine Wohnung in der Größe und kein Einfamilienhaus?  
Sie müssen sich hier um nichts kümmern, leben mitten in der Stadt und trotzdem ruhig.  
Modern, urban mit dem richtigen Riecher für die zukunftssträchtige Lagen die sich etablieren und somit den Wert Ihrer Immobilie immer hält und voran treibt.

Aktionspreis für diese Wohnung: 813.195,-€ nur für begrenzte Zeit  
Originalpreis gemäß Preisliste: 877.000,-€

## Lage

---

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will!  
Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders für's Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

---

### Besichtigung

Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen.

In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren!

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin

Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder [info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)























