



# 92348 Berg

Alternative zum Haus! Große 6-Zimmer Wohnung mit Wohnen auf einer Ebene, Berg



1.090€

Kaltmiete

165 m<sup>2</sup> Wohnfläche

6 Zimmer

KIRSCH & HAUBNER

**IMMOBILIEN** 

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Kirsch & Haubner Immobilien **GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65 info@kirschundhaubner.de

## Flächen & Zimmer

Zustand

Zustand	
Schlafzimmer	4
Zimmer	6
Wohnfläche	165 m²

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.390 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.180 €

Alternative zum Haus! Seite 1 / 11

teil-/





# Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Wanne	<b>~</b>	Parkett	~
Dusche	~		
		Heizungsart	
Stellplatzart		<b>Heizungsart</b> Zentralheizung	~

Alternative zum Haus! Seite 2 / 11





# **Beschreibung**

Alternative zum Haus!

Große 6- Zimmer Wohnung mit Wohnen auf einer Ebene

- Berg bei Neumarkt in gewachsenem Umfeld
- Perfekt für Wohnen & amp; Arbeiten: z.B. Praxis/Kosmetik/Dienstleistung
- Frisch renoviert und sofort frei
- Ruhige Wohnlage in Südausrichtung
- Eigener Garten zur freien Gestaltung
- Perfekter Grundriss mit separatem Schlaftrakt
- 6 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC
- Wohnfläche ca. 165 m²
- 4 x Schlafen möglich
- Großzügiger und heller Wohn- / Essbereich mit Durchreiche zur Küche
- Wohnküche mit Speis
- Renoviertes Familienbad mit neuen Böden und Armaturen
- Geräumiges Untergeschoss mit hohen Decken bietet viel Platz, extern begehbar, ideal für Beruf oder Hobby
- Alle Schlafräume mit Eichenparkettböden
- Neue Vinylböden in Flur, Wohnen / Essen und Küche
- Schöne Südterrasse und wettergeschützter Freisitz
- Einzelgarage und Carportstellplatz (40,-EUR/Monat inkl.)
- Sofort einzugsbereit
- Energetische Werte:

Öl-Zentralheizung, Energieausweis in Vorbereitung

## **Sonstige Angaben**

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Alternative zum Haus! Seite 3 / 11









Alternative zum Haus! Seite 4 / 11









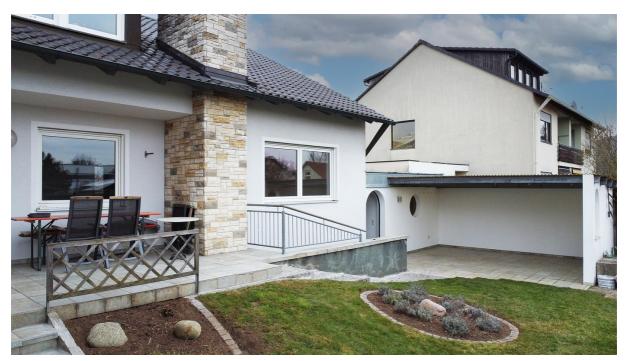


Alternative zum Haus! Seite 5 / 11









Alternative zum Haus! Seite 6 / 11









Alternative zum Haus! Seite 7 / 11









Alternative zum Haus! Seite 8 / 11











Alternative zum Haus! Seite 9 / 11









Alternative zum Haus! Seite 10 / 11







Alternative zum Haus! Seite 11 / 11