



## 90542 Eschenau

# 3-Zimmer-Neubau Eigentumswohnung im Erdgeschoss in Eschenau



**455.100 €**

Kaufpreis

**89,24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**89,24 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 89,24 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 89,24 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Terrassen    | 1                    |
| Stellplätze  | 2                    |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2023      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

### Preise & Kosten

|                |            |
|----------------|------------|
| Kaufpreis      | 455.100 €  |
| Kaufpreis / qm | 5.099,73 € |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei           | ✓       |

### Heizungsart

|                 |   |
|-----------------|---|
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

### Fahrstuhl

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

### Bauweise

|                |   |
|----------------|---|
| Massivbauweise | ✓ |
|----------------|---|

### Bad

|         |   |
|---------|---|
| Wanne   | ✓ |
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |

### Befeuerung

|        |   |
|--------|---|
| Pellet | ✓ |
|--------|---|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|























