

## 91074 Herzogenaurach

Reihenmittelhaus mit Dachterrasse und 2 Terrassen (Edith-Stein-Straße 7 - Haus 9)



**855.000 €**

Kaufpreis

**183,16 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**JOSEPH-STIFTUNG** Kirchliches  
Wohnungsunternehmen

Tel.: 0951 9144-0

mail@joseph-stiftung.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	183,16 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	249,33 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
schlüsselfertig mit Keller	✓
Fußbodenheizung	✓
Carpport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	855.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	n.A.
Energieverbrauchskennwert	Effizienzhaus 40

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	12/2022
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/172611](http://www.nib.de/expose/172611)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband