

**90425 Nürnberg**

# Bezugsfertig: Nachhaltig Wohnen am Marienbergpark



**855.950 €**  
Kaufpreis

**98,62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung  
AG**

Tel.: +49 911 93425-0  
info@schultheiss-projekt.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	855.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	€
Duplex	€

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Niedrigenergie	✓
Fußbodenheizung	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Tief-Garage	✓

## Energieausweis

Art	B
Ausstelldatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO2-Emissionen

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/4-zimmer-etagenwohnung-mit-balkon](http://www.nib.de/expose/4-zimmer-etagenwohnung-mit-balkon)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband