

**90427 Nürnberg**

# Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse, Weitsicht und 3-fach Förderung



**870.000 €**

Kaufpreis

**129,93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186

[info@passiv-liegenschaften.de](mailto:info@passiv-liegenschaften.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	18 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Abstellraum	✓
Passivhaus	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Carport	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

## Energieausweis

Energieverbrauchskennwert	19
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr (Haus)	2024
Text	Vorl.

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Baubeginn 2023
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/adrmdrv](http://www.nib.de/expose/adrmdrv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband