

**91207 Lauf**

# 2-Zimmer-ETW mit Süd-Balkon und PKW-Stellplatz



**158.000 €**  
Kaufpreis

**49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	180 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gas	✓
Freiplatz	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	129,70
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/agbkzgvz](http://www.nib.de/expose/agbkzgvz)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband