

90453 Nürnberg

# Grundbuch statt Sparbuch!



**249.000 €**

Kaufpreis

**90,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien  
GmbH**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 90,35 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                    |
| Schlafzimmer | 2                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| separate WCs | 1                    |
| Stellplätze  | 1                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| WG-geeignet            | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet    | ✓         |
| Haustiere    | ✓         |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 249.000 € |
| Hausgeld            | 340 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |
| Mieteinnahmen ist   | 10.080 €  |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1996     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 09.10.2018  |
| gültig bis                | 08.10.2028  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 1996        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 108,40      |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ahgafhkV](http://www.nib.de/expose/ahgafhkV)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband